



Észrevételek / Javaslatok a 2016. november 4-ei továbbképzéshez

A Céglőzöny jogi lektorátusához beadott pályázatokkal kapcsolatos feltételrendszer

- CK Jogi Lektorátusa gyorsan és hatékonyan tekinti át a beküldött hirdetés szövegeit. A hiánypótlásra történő felhívások pontos leírással segítik munkánkat.
- a CKK oldal fejlesztésével a hirdetés megjelenését követően értékesítő megtalálja a hirdetés levonatát, így azt nem kell külön megkeresni a Céglőzöny oldalán.
- Szerencsés lenne egy olyan rendszer kialakítása, amely használata megkönnyíti a felszámoló tevékenységét, úgy, hogy a CK-ben rögzített hirdetést átemeli az EÉR rendszerébe, és nem kell az értékesítőnek mindkét felületen dolgoznia
- A CK-ben történő hirdetés az értékesítési eljárást 15 nappal meghosszabbítja, ami feleslegesen elhúzza az értékesítést. Ezzel kapcsolatban jogszabály módosítás szükséges.
- A felszámolóbiztos a hirdetésben praktikus telefonszámot ad meg az érdeklődők számára, a nyílt napra történő időpont egyeztetésre. A telefonszám közzétételét sok esetben nem engedi a CK, amit a vonatkozó jogszabályokban előírt anonimitással indokol. (Véleményünk szerint egy telefonszám megadásával az anonimitás nem sérül, hiszen a felszámoló szervezet elérhetőségei nyilvánosak (az interneten elérhetőek), viszont az értékesítéshez szükségesek lehetnek.)
- azon felszámoló számára, akik CK hirdetés díját készpénz-átutalási megbízással kívánják teljesíteni, a sárga csekket a Cégbíróságon kérhetik személyesen. A Cégbíróságon évek óta probléma, hogy nem áll rendelkezésükre megfelelő példányszámban csekk.
- Vannak felszámoló szervezetek, akik a hirdetett vagyonról készített tenderfüzetet kinyomtatott példányban az érdeklődők számára elérhetővé teszik a központi irodájukban. A hirdetésben erre vonatkozó hivatkozást a CK hiánypótlásra visszaküldi, és javíttatja. A CK álláspontja szerint felszámoló és licitálók személyes találkozója az EÉR korm r. 12.§. (2)-(4) , ill. 20.§. (3) bek. szerint csak a nyílt napon lehetséges. A nevezett jogszabályból véleményünk szerint ez egzaktnem vezethető le, továbbá nem életszerű és nem szolgálja a felszámolási eljárás érdekeit, ha a felszámoló irodáját felkereső érdeklődők számára nem adhatunk információt a hirdetett vagyonról. A felszámoló feladata az értékesítés során a minél magasabb vételár elérése a hitelezői kielégítések növelése érdekében. A meghirdetett vagyon bemutatása, vonzóvá tétele segíti a magasabb vételár elérését. Az információ átadásával nem sérül az anonimitás, hiszen az érdeklődő EÉR azonosító kódja, és az által benyújtott pályázat sem lesz ismert felszámoló részére.