

MELLÉKLET
A Cstv.-t ÉS A VAGYONÉRTÉKESÍTÉSRE VONATKOZÓ
JOGSZABÁLYT ÉRINTŐ
2017. ÉVI VÁLTOZÁSOKRÓL

1./ 2017. évi XLIX. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény, valamint az azzal összefüggő egyes törvények módosításáról (hatálybalépés időpontja: 2017. július 1. napja)

2./ 2017. évi CXXVI. törvény a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény jogharmonizációs célú módosításáról hatálybalépés időpontja: 2017. október 28. napja)

3./ 2017. évi CXXX. törvény a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények módosításáról (Pp. saláta), (hatálybalépés időpontja: 2018. január 1. napja)

4./ 300/2017. (X. 17.) Korm.rendelet a felszámolási eljárásban az adós vagyonának nyilvános értékesítésére vonatkozó rendelkezések módosításáról, (hatálybalépés időpontja: 2017. október 20. napja)

1./ A 2017. évi XLIX. törvény egyes rendelkezései hatálybalépésének értelmezéséről

Az egyes módosító rendelkezések időbeli alkalmazhatósága a hatályba léptető rendelkezések bonyolultsága miatt problematikus.

A módosító jogszabályban írt rendelkezésekre generálisan azt írja elő, hogy a hatálybalépéskor már folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Emellett található olyan rendelkezés is, hogy a módosító jogszabály hatálybalépését követően megkezdett eljárási cselekményekre, keletkezett tényekre és megkezdett intézkedésekre, valamint a hatálybalépést követően megkezdett vagyonértékesítésre kell alkalmazni.

Kivételek ez alól a következő rendelkezések, amelyeket kizárólag a módosító törvény hatálybalépését követően elrendelt csőd- és felszámolási eljárásokban

kell alkalmazni:

- Cstv. 4. § (4a) bekezdés (fogalommeghatározás),
- Cstv. 4/B. § (biztosítéki célú vételi jog és követelés biztosítéki célú átruházásra vonatkozó rendelkezések),
- Cstv. 12. § (3) bekezdés (zálogjoggal, biztosítékokkal kapcsolatos csődeljárásbeli rendelkezések, mi tekinthető biztosított követelésnek meghatározása),
- Cstv. 29. § (a felszámolás elrendelése esetén a bírósági értesítési kötelezettség meghatározása),
- Cstv. 30. § (a felszámoló kötelezettségei az adós vagyonára vonatkozó adatok beszerzése érdekében),
- Cstv. 31. § (1) bekezdés h) pont (a felszámolás alatt álló gazdálkodó szervezet vezetőjének kötelességeire vonatkozó módosított szabályok)
- Cstv. 36. § (1) bekezdés (hitelezői beszámítási jog gyakorlására vonatkozó szabályok),
- Cstv. 38. §-át (5a) és (5b) bekezdéssel kiegészített rendelkezések (lajstromba be nem jegyzett biztosítékkal kapcsolatos szabályok),
- Cstv. 48. § (2) bekezdése („a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlási joggal rendelkeznek”),
- Cstv. 49. § (6) bekezdés („a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlási jog figyelembevételére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget”),
- Cstv. 49/A. § (5) bekezdés (sikertelen pályázatra vonatkozó rendelkezések),
- Cstv. 49/B. § (7) bekezdés (újabb eredménytelen árverésre vonatkozó rendelkezések),

- Cstv. 49/C. § (3) bekezdés („a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlási joggal rendelkeznek”),
- **Cstv. 49/D. §-ára vonatkozó valamennyi módosítást (a jelzálogos hitelezővel történő elszámolás elszámolás),**
- Cstv. 67. § (9g) bekezdése (az új szöveg: A vagyoni elemre vonatkozóan a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett, vagy jogszabály alapján fennálló elővásárlási jog áll fent.”),
- Cstv. 70. § (7) bekezdés („a felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlási joggal rendelkeznek”),

A módosított Cstv. 33/A. §-át a módosító törvény hatálybalépését követően benyújtott megállapítási és az annak alapján indítható marasztalási keresetekre kell először alkalmazni.

A módosított Cstv. 40. § (1) bekezdés d) pontja szerinti vélelmet a módosító törvény hatálybalépését megelőzően kötött ügyletekre akkor kell alkalmazni, ha a jogszerzési nyilatkozat a hatálybalépést követő 60 napon belül sem került bejegyzésre a hitelbiztosítéki nyilvántartásba, illetve a biztosítéki céllal kötött vételi jogot a törvény hatálybalépését követő 60 napon belül sem jegyezték be az ingatlan-nyilvántartásba.

Mindebből következően a felszámoló felmentésére vonatkozó rendelkezéseket a módosító törvény hatálybalépésekor már folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell, míg az új Cstv. 49/D. §-a szerinti elszámolást a hatálybalépést követően elrendelt csőd- és felszámolási eljárásokban kell alkalmazni.

Ebből okszerűen következik, a már folyamatban lévő ügyekben a zárómérleg, záróanyag előterjesztése során benyújtott vagyonfelosztási javaslatot és felszámolói díjszámításra a módosított rendelkezéseket nem kell alkalmazni.